

## Protokoll årsmöte Haghulta samfällighetsförening 2026

ÅRSMÖTE 2026 HAGHULTA SAMFÄLLIGHET (ORGANISTATIONSNR: 716420-5895)

Plats: Hemmestaskolans matsal

Dag och tid: 2026-03-25 19:00

### 1. Årsmötets öppnande

Årsmötet öppnades av ordförande Linda Herbst.

### 2. Val av mötesfunktionärer

Till mötesordförande valdes Linda Herbst

Till mötessekreterare valdes Mattias Fahlander

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Ulf Alvebro och Martin Solvinger

### 3. Fastställande av dagordning och anmälan av övriga frågor

Inga övriga frågor.

Dagordningen fastställdes.

### 4. Fastställande av röstlängd

På mötet deltog 18 röstberättigade medlemmar

### 5. Frågan om årsmötets behöriga utlysande

Stämman fastslog att årsmötet utlysts i tid.

### 6. Styrelsens förvaltningsberättelse inklusive bokslut

Linda läste upp förvaltningsberättelsen för 2025 och Åsa går igenom Balans- och resultaträkning.

I samband med förvaltningsberättelsen så kom en fråga om de avloppsproblem som varit på Berglinds väg. Ansvarsförhållandet är inte tydligt och därför kommer styrelsen fortsätta arbetet med att reda ut det. I samband med den här diskussionen ställs också en fråga om de inspektionsluckor som finns och som ibland ligger på tomter. De ska vara markerade med en skylt. Styrelsen kommer att lägga ut mer information i frågan via Haghultabladd, hemsida och Facebook.

Åsa går igenom bokslut med resultatrapport och balansräkning. I resultatrapporten kan man se vi har lagt ca 85 000 kr på löpande underhåll och att det stämmer ganska bra med hur kostnaden är ett normalt år. Det var betydligt högre 2024 då vi hade fler stormskador.

Balansräkningen visar att vi hade 739 315 kr på banken vid årets slut.

Inga frågor på resultat och balansräkning.

Förvaltningsberättelse och bokslut läggs till handlingarna.

## 7. Revisorernas berättelse

Revisorerna, representerade av Carl-Erik Roos och Maria Skog, tycker att styrelsen gjort ett bättre arbete under 2025 än under 2024 då styrelsen fick en hel del kritik från revisorerna för att det var svårt att följa beslut och kostnader. Under 2025 har också alla fakturor redovisats och godkänts i protokollen vilket är bra.

De saknade dock att protokollen inte har med de arbetsuppgifter som styrelsens medlemmar har. Man frågar också efter kostnaden för en pump. Det är pumpen som används när man spolar isbanan vilket kanske borde framgått.

Maria läser revisionsberättelsen och tillstyrker att stämman bör ge ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

## 8. Frågan om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Årsmötet beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

## 9. Motioner till årsmötet

En motion har lämnats in för beslut.

**Motion: Att ta ned en lönn utanför tomtgränsen vid Berglinds väg 29.**

Styrelsens föreslår, efter utlåtande från arborist, stämman att bifalla motionen. Arboristen föreslår också att man kan ersätta trädet genom att plantera en kastanj eller bok i mitten av lekplatsen.

Styrelsen tycker det är ett bra förslag och rekommenderar stämman att bifalla motionens i sin helhet med tillägget att samfälligheten planterar en bok, hästkastanj eller annat lämpligt träd med mer central placering på lekplatsens yta.

Stämman röstade för bifall på motionen med styrelsens tillägg.

Stämman hade dock velat ha en kostnad för alternativen för att få ett bättre beslutsunderlag. Att ta ner lönnen vet man dock av erfarenhet att det kostar ca 10 000 kr med marklov och nedtagning. Stam och grenar får hanteras på vårdagen.

## 10. Proposition till årsmötet

Styrelsen har som förslag att avsätta 20 000 kr för att köpa in tjänsten att bygga om vår hemsida då den genom åren blivit rörig samt att den är svår att underhålla med text, dokument och bilder.

En fråga från stämman är hur summan tagits fram, men det rör sig mer om en uppskattning och vad som känns rimligt att avsätta.

Stämman bifaller propositionen men man vill även se om det med dagens verktyg skulle vara möjligt att göra om hemsidan utan extern hjälp.

## 11. Frågan om ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsens förslag om samma ersättningsnivå som 2025 bifölls av årsmötet.  
Styrelsen ersätts med totalt 30 000 kr + sociala avgifter att fritt fördela inom styrelsen.  
Revisorerna ersätts med 3 000 kr.

## 12. Presentation av förvaltningsplan

Mats presenterar förvaltningsplanen som styrelsen fått i uppdrag att ta fram under året.

I förvaltningsplanen har man markerat tre områden som kan kräva omfattande och därmed kostsamma åtgärder.

Stenkistan – den har nyligen besiktigats och man ser just nu inget behov av åtgärd. Men när den behöver åtgärdas så kan det kosta ca 500 000 kr enligt tidigare offerter. Här har vi räknat med ett intervall på 30 år. Det skulle innebära att man behöver göra en åtgärd runt 2035.

Kajen – behöver man göra en renovering av kaj och vågbrytare så har vi tidigare fått offerter på ca 1 000 000 kr. Här är det inte heller akut, men här har vi räknat på ett intervall på 25 år vilket skulle innebära att den behöver åtgärdas 2040.

Bullerplanket – det här är den del som är svårast att uppskatta då det inte är klart vad som ska hända med Skärgårdsvägen och vilket ansvar som kommunen och/eller Trafikverket har om man till exempel breddar vägen. Här har vi tagit en kostnad på 1 000 000 kr år 2040. Det är beräknat på att byta ut existerande bullerplank i samma längd och höjd. Men osäkerheten kring det här är stor.

Allt detta beskrivs i en PowerPoint-fil som mötet beslutar inte ska läggas på hemsidan. Är man intresserad så kontaktar man styrelsen för att få en kopia.

Utifrån det här är styrelsens ambition att vi ska ha en buffert på ca 1 000 000 kr. Hur snabbt vi når dit beror på vilka oförutsedda kostnader i form av stormskador och liknande vi drabbas av.

Det är också viktigt att vi fortsätter göra ett bra jobb på våra vår- och höstdagar för att hålla kostnaderna nere.

Åsa ska gå en distanskurs hos Villaägarnas där man går igenom hur man tar fram en underhållsplan.

## 13. Fastställande av budget

Åsa presenterar styrelsens budgetförslag.

I punkten administration ingår bland annat de kurser som styrelsen går hos Villaägarnas.

I årets budget har vi inte en stor pott för skog- och mark utan den är uppdelad i Årlig skötsel och underhåll där vi budgeterar en kostnad på ca 90 000 kr.

Utöver det har vi lagt två poster om 20 000 kr där den ena avser stormskador och liknande oförutsedda händelser och den andra avser trädfällning som beslutats på årsmöte eller styrelsemöte om det bedöms som riskträd. I nuläget är det tre träd för vilka marklov ska sökas.

Besiktning av lekplatser har fått en egen post på 10 000 kr.

Enligt styrelsens proposition så har 20 000 kr avsatts för ny hemsida.

En kommentar från stämman avseende lekplatsen på Högtorpsvägen är att den inte får läggas ned men däremot kan den nedrustas.

En fråga ställs om kostnaden för TV-anläggningen. Det är fakturor från Vattenfall för el och Tele2 för fiber.

Stämman bifaller styrelsens budgetförslag

#### 14. Fastställande av debiteringslängd

Stämman fastställer debiteringslängden.

#### 15. Fastställande av årsavgift 2026

Årsavgiften blir oförändrad vilket innebär 2800 kr för de som ingår i TV-anläggningen och 2400 kr för övriga.

#### 16. Val av styrelseledamöter

Valberedningen lägger fram sina kandidater för ordinarie styrelseledamöter, suppleant, revisorer samt sina efterträdare i valberedning.

##### *a) Val av två ordinarie styrelseledamöter*

Valberedningens förslag på tre ordinarie ledamöter som ska väljas på två år:

Åsa Nordin Ek (omval)

Mattias Fahlander (omval)

Rafiq Mohammad (omval)

Rafiq meddelar att han tyvärr inte hinner lägga den tid som han skulle vilja och vill därför inte ställa upp för omval.

Ingen frivillig från mötet har möjlighet att ställa upp så valberedningens förslag blir då att Tobias Trennevik som var på förslag till suppleant får axla rollen som ordinarie ledamot.

Stämman väljer Åsa, Mattias och Tobias till ordinarie ledamöter på två år.

Två ordinarie ledamöter sitter kvar på ytterligare ett år:

Linda Herbst

Mats Egebrandt

### *b) Val av två suppleanter på en tid av ett år*

Valberedningens förslag på två suppleanter som ska väljas på ett år:

Ulf Alvebro (nyval)

Tobias Trennevik (nyval)

Då Tobias Trennevik fått ta rollen som ordinarie ledamot så vänder sig stämman till deltagarna på stämman. Nadia Henning ställer upp.

Stämman väljer Ulf Alvebro och Nadia Henning som suppleanter i styrelsen på ett år.

### *c) Val av styrelseordförande*

Valberedningens förslag är att välja Linda Herbst till ordförande.

Stämman bifaller valberedningens förslag.

## 17. Val av revisorer

Valberedningen föreslår följande.

Tomas Petterson (nyval)

Anders Mohiln (nyval, tidigare suppleant)

Carl-Erik Roos (revisorssuppleant, tidigare ordinarie)

Stämman bifaller valberedningens förslag.

## 18. Val av valberedning – minst två stycken

Förslag: Martin Solvinger och Helene Pettersson

För att fördela uppdraget på fler så föreslås även Rafiq Mohammad.

Stämman väljer Martin, Helen och Rafiq till valberedningen.

## 19. Övriga frågor

Styrelsen vill skapa en lekplatsgrupp där gärna familjer med yngre barn kan engagera sig.

Förslaget blir att ta upp frågan på vårdagen, men även att redan nu sprida detta bland grannarna.

Carl-Erik frågar om status på informationsblad till nyinflyttade. Styrelsen vet att det måste uppdateras och kommer se över det under året.

När det gäller hemsidan framförs att det finns verktyg och AI-stöd för att enkelt skapa hemsidor.

Medlemmar i samfälligheten får självklart ta egna initiativ för att skapa en bättre och snyggare hemsida. Thomas Petterson erbjuder sig att titta på hemsidan.

## 20. Meddelande av tid och plats där årsmötesprotokollet kommer att hållas tillgängligt

Senast onsdagen den 8/4 kommer protokollet att finnas tillgängligt på hemsidan och hos Mattias Fahlander på Högtorpsvägen 3.

## 21. Årsmötets avslutande

Ordförande tackade deltagande medlemmar och förklarade årsmötet avslutat.

Sekreterare

10 april 2026 | 10:08 AM CEST

Signed by:  
  
BFD9B11C686D4F5...  
Mattias Fahlander

Ordförande

08 April 2026 | 2:35 AM CEST

Signed by:  
  
60CF37FC2C4B4E3...  
Linda Herbst

Justeras

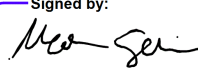
10 april 2026 | 10:08 AM CEST

Signed by:  
  
BED3E33FBE50403...

Ulf Alvebro

Justeras

08 april 2026 | 6:36 AM CEST

Signed by:  
  
1DE95AE2BAA14A6...

Martin Solvinger