

# Verksamhetsberättelse Haghulta samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716420-5895

Verksamhetsåret 2025–2026

## Gemensamhetsanläggningar

Haghulta samfällighetsförening förvaltar följande gemensamhetsanläggningar:

- GA:2 Ängen, kajen, bryggan, stranden, lekplatser och grönområden
- GA:3 Bullerplank mellan Skärgårdsvägen och Berglinds väg
- GA:4 TV-anläggning

## Medlemmar

Föreningen omfattar 128 fastigheter inklusive Haghulta huset på Fruviksvägen 6 samt Haghulta förskola på Fruviksvägen 13.

## Stämma

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 17 mars 2025 i Hemmestaskolans matsal i närvaro av ett drygt 20-tal medlemmar som representerade 17 fastigheter.

## Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter:

Linda Hedström Herbst – ordförande

Åsa Ek Nordin – kassör

Mattias Fahlander – sekreterare

Mats Egebrant – grönområdesansvarig

Raffiq Mohammad - ledamot

Helene Petterson – suppleant

Yvette Forsmark – suppleant

## Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda möten och därutöver arbetat löpande med frågor som rör föreningens ekonomi, skötsel av gemensamma anläggningar samt planering och genomförande av aktiviteter i området. Under året har särskilt fokus lagts på att ta fram en långsiktig underhållsplan och säkerställa en god ekonomisk beredskap inför framtida investeringar.

## Ekonomi och långsiktig planering

Föreningens ekonomi har under året varit stabil och utvecklats positivt. Vid bokslutet för 2025 konstaterades ett överskott om cirka 105 000 kronor. Styrelsen har arbetat med målsättningen att på sikt bygga upp en buffert på omkring 1 miljon kronor för att möta framtida behov av större underhållsinsatser, särskilt av kaj, brygga, stenkista och bullerplank.

## Skötsel av grönområden och arbetsdagar

Under året har grönområdena skötts genom regelbunden gräsklippning, slyröjning och hantering av träd som utgjort säkerhetsrisk. Efter en storm under sommaren behövde flera träd tas om hand. Föreningen har genomfört både en vår- och höstarbetsdag med god uppslutning. Arbetsdagarna har omfattat röjning, reparationer och upprustning av gemensamma ytor. Styrelsen har även investerat i nya redskap för att underlätta arbetet och stärka medlemsengagemanget.

## Lekplatser och hjärtstartare

Under vintern har isbana skapats på fotbollsplanen. Styrelsen har under året börjat titta på upprustning av lekplatsen mellan Berglinds väg och Fruviksvägen, men inser att hjälp behövs av medlemmar som har barn i de yngre åldergrupperna för att kunna skapa en lekplats som fyller barnfamiljernas behov och därmed blir använd. Besiktning och säkerhetsaspekter kring lekplatserna har uppmärksamats som en del av arbetet med att skapa en trygg miljö för barn och familjer i området. Besiktning kommer ske under sommarhalvåret 2026.

Efter att i flera år ha arbetat med att få till stånd en hjärtstartare har styrelsen beslutat att lägga arbetet på is, då kommunen trots idoga påtryckningar inte velat göra en överenskommelse med samfälligheten om installation av el.

## Stranden, bryggan och kajen

Brygga och stenkista har följts upp under året. Bedömningen är att inget akut behov av åtgärder föreligger men att renovering kommer att behöva planeras på längre sikt. Flytbryggan fick nytt ytskick under vårdagen. Sand har fyllts på stranden och mindre underhållsinsatser har genomförts för att säkerställa god funktion och trivsel vid badplatsen.

## Information och kommunikation

Information har spridits genom Haghultabladet, föreningens Facebook-grupp samt via hemsidan. Styrelsen har under året arbetat med att förbättra hemsidans struktur och planerar att ta in extern hjälp för att bygga om den från grunden för att göra information mer lättillgänglig.

## Trygghet, framkomlighet och ansvar

Styrelsen har under året hanterat frågor om framkomlighet i området, bland annat parkering längs vägarna som kan påverka trafiksäkerhet och snöröjning. Ansvarsförhållanden kring avloppsledningar på samfälld mark är något som styrelsen har börjat utreda, ett arbete som behöver fortsättas under kommande år.

## Framtidsfokus och medlemsengagemang

Styrelsen ser ett fortsatt behov av att stärka medlemsengagemanget i föreningens verksamhet. Ett aktivt deltagande i arbetsdagar och stämmor bidrar till att hålla kostnader nere och stärker samtidigt gemenskapen och trivseln i området. Styrelsen ser också ett

behov av arbetsgrupper som kan hjälpa till att arbeta fram förslag inom olika områden, såsom t.ex. lekplatsernas underhåll och långsiktiga utformning.

### **Slutord**

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar som under året bidragit till föreningens arbete och utveckling. Tillsammans skapar vi förutsättningar för att Haghulta även framöver ska vara ett tryggt, attraktivt och välskött område att bo i.

Värmdö mars 2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Linda Hedström Herbst', written in a cursive style.

Haghulta samfällighets styrelse genom Linda Hedström Herbst, Ordförande