

Haghulta samfällighetsförening
Org.nr 715420-5895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2022 i Haghulta samfällighetsförening.

Gemensamma anläggningar

Haghulta samfällighet förvaltar följande anläggningar:

GA:2 Ängen, kajen, bryggan stranden, lekplatser och grönområden.

GA:3 Bullerplank mellan Skärgårdsvägen och Berglinds väg

GA:4 TV-anläggning

Medlemmar

Föreningen omfattar 128 fastigheter, inklusive Haghulta huset på Fruviksvägen 6, samt Haghulta förskola på Fruviksvägen 13.

Stämma

Ordinarie årsstämma hölls 2022-04-03 med närvaro av 20 medlemmar, varav 18 röstberättigade. Stämman genomfördes, precis som 2020 och 2021, utomhus så att ingen medlem skulle känna sig begränsade att delta på grund av Covid-19.

Styrelsen efter val vid årsstämman

Ordinarie ledamöter:

Linda Herbst – omvald på två år som ledamot och på ett år som ordförande

Nadja Lindqvist – kassör

Tomas Nylander – nyval på 2 år, sekreterare

Jessica Halvarsson – nyval på 2 år

Mats Egebrant – grönområdesansvarig

Suppleanter – valda på 1 år

Helene Petterson

Jan Ljusterdal

Styrelsens arbete

Under 2022 har styrelsen haft sju protokollförda möten, där samtliga möten utom ett har genomförts digitalt.

Under året sålde Jan Ljusterdal sin fastighet och var även på grund av omfattande vattenläcka tvungen att flytta från sin fastighet i förtid, varför han avgick från styrelsen i förtid.

Styrelsen har under året arbetat med sedvanliga uppgifter som att förbereda och genomföra årsstämma samt två arbetsdagar med syfte att hålla vårt område i gott skick.

Styrelsen har haft vissa kontakter med Vik-Frukviks vägförening, bland annat gällande parkeringssituationen i Tors backe och utanför Haghultahuset, men har beslutat att försöka få till en mer kontinuerlig dialog, då vissa frågor och områden ligger i gränslandet mellan Haghulta Samfällighet och Vik-Frukviks vägförening och endel beslut som tas i den ena samfälligheten kan ha inverkan på den andra och tvärtom.

Lekplats och isbana

Styrelsen gick under 2022 ut med offertförfrågan till ett antal företag för installation av gungställning på stora ängen, men utan att få in några offerter. Styrelsen kan dock meddela att man under våren 2023 har gjort ett nytt försök med offertförfrågan, denna gång till tre olika företag, varav två, Hags samt Lekplats.se har visat intresse och varit ute på fysiskt besök respektive videomöte. Tanken är att det ska bli en kompisgunga samt ett volträcke. Underlag i sand eller flis och en sarj runt. Lekplats.se är de som saluför lekhuset på ängen och i från dem kan vi beställa reservdelar som t.ex. det lilla bordet kring stängen, som har gått sönder. Styrelsen beräknar att de finns minst två färdiga offerter att ta ställning till inom kort så beställning kan ske inom några veckor.

Styrelsen har köpt in slang för att kunna spola grusplanen och har haft ett stort antal kontakter och förhandlat med kommunen för att få till vattnen från brandpost för spolning. Dialogen fortsätter. Styrelsen har dock avvaktat att införskaffa sarj tills vattenfrågan är slutligt lost.

Grönområden

Två arbetsdagar har genomförts med god uppslutning. Förvaltningsservice AB har klippt gräset regelbundet, på fem olika gräsytor i området.

Stranden och bryggan

Styrelsen har gått ut med offertförfrågan gällande kajen, för förslag på åtgärd av de större hål och sprickor som finns i kajen. Det har varit svårt att få offerter över huvud taget, särskilt med jämförbara förslag. Med anledning av de höga betongpriserna som rått under året tog styrelsen beslutet att bordlägga frågan för att ta upp den igen under 2023.

Under vårens arbetsdag fylldes det på med 8 ton sand på stranden.

Under höstens arbetsdag gjordes översyn av badflotten och den genomgick mindre renovering.

Informationsfrågor

Under året har tre Haghultablåd delats ut. Information har även spridits i Haghultas FB-grupp samt till viss del på hemsidan. Styrelsen har för avsikt att strukturera om hemsidan under 2023.

Styrelsen har inrättat en ny mailadress: info@haghulta.se. Mail som inkommer till denna vidarebefodras automatiskt till styrelsemedlemmarnas mailadresser.

Ekonomi

Vid årsmötet beslutades att inte ändra avgiften. Avgiften för fastigheter som ingår i GA:4 är 2100kr och för de som inte ingår i GA:4 är avgiften 1700kr.

Ekonomi redovisas i resultat- och balansrapport för 2022.

Styrelsen har börjat undersöka sparränta och de villkor gällande låsning av våra pengar som det skulle innebära.

I februari 2023 ändrade Skatteverket sin syn på moms och samfällighetsföreningar vilket gör samfällighetsföreningar momspliktiga med 25 % även för varor och tjänster som säljs till de egna medlemmarna. Beslutet har överklagats till Högsta förvaltningsdomstolen, men under tiden behöver vi momsregistrera oss.

Slutord

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar som deltagit på arbetsdagarna, ordinarie årsmöte samt på annat sätt engagerat sig i området.

Värmdö april 2023

Haghulta samfällighetsförening

Linda Herbst

Mats Egebrant

Nadja Lindqvist

Jessica Halvarsson

Tomas Nylander

Helene Pettersson