

Protokoll årsmöte Haghulta samfällighetsförening 2024-03-17

ÅRSMÖTE 2025 HAGHULTA SAMFÄLLIGHET (ORGANISTATIONSNR: 716420-5895)

1. Årsmötets öppnande

Årsmötet öppnades av ordförande Linda Hedström Herbst. Mötet hölls i Hemmestaskolans matsal.

2. Fastställande av dagordning och anmälan av övriga frågor

Val av revisorer läggs in som punkt 12 a och Val av valberedning blir punkt 12 b

Till övriga frågor läggs ett förslag om att styrelsen ska ta fram en underhållsplan samt ett regelverk för hur underhållskontot ska användas.

Dagordningen fastställdes.

3. Val av mötesfunktionärer

- a) Till mötesordförande valdes Linda Hedström Herbst
- b) Till mötessekreterare valdes Mattias Fahlander
- c) Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Anna Liljedahl och Anders Mohlin

4. Frågan om årsmötets behöriga utlysande

Stämman fastslog att årsmötet utlysts i tid.

5. Fastställande av röstlängd

På årsmötet deltog 17 röstberättigade deltagare, varav tre anlände när Åsa gick igenom ekonomin.

6. Styrelsens förvaltningsberättelse inklusive bokslut

Linda läste upp förvaltningsberättelsen för 2024 och Åsa går igenom Balans- och resultaträkning.

En fråga kom upp varför styrelsen valt att titta på olika system för att underlätta administration av samfälligheten. Åsa tycker att Visma saknar vissa funktioner som finns i mer anpassade system. Som exempel finns det i andra system möjlighet att hålla debiteringslängden aktuell med uppdateringar från Lantmäteriet.

Uppdraget gäller dock bara att ta fram olika förslag och priser, sen får man väga kostnad mot nytta.

Förvaltningsberättelse och bokslut läggs till handlingarna.

7. Revisorernas berättelse

Revisorerna, representerade av Lennart Nilsson, riktar kritik mot styrelsen. Det är svårt att hitta beslutsunderlag för de kostnader som varit under 2024. Man ser detta som extra allvarligt då kostnaderna för 2024 var avsevärt högre än tidigare år. Det saknas styrelsebeslut för endel av de ganska stora arbeten som genomförts. Man kan inte heller se att man tagit in offerter för de arbeten som beställts. Det är extra allvarligt då många arbeten utförts av Grenkultur där en av ägarna bor i området.

Anders Lindahl, vars företag Grenkultur genomfört flera arbeten, motiverar det med att man har väldigt konkurrenskraftiga priser och ger som exempel Picknickborden som de monterat nere på stranden kan ha blivit upp till fyra gånger dyrare om man valt en utomstående leverantör.

Även om Grenkultur gör ett bra jobb till konkurrenskraftiga priser är det känsligt att handla upp detta av någon som bor i området och är medlem i samfällighetsföreningen.

Andra stora kostnader var fällning av två träd; en tall där man bedömde att det fanns en risk att den skulle kunna falla och en asp som stod knepigt till nära busshållplatsen. Ytterligare en kostnad var ansning av buskar vid lekplatsen vid Fruviksvägen som Grenkultur gjorde och där man behövde transportera bort grenar.

Trots den hårda kritiken så var revisorernas förslag att fastställa balans- och resultaträkning samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Detta då man ansåg att bristerna inte påverkat det ekonomiska utfallet i någon större utsträckning.

Revisorerna vill ha ett möte med styrelsen för att tillsammans ta fram processer som åtgärdar ovanstående brister.

8. Frågan om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Årsmötet beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

9. Motioner till årsmötet

En motion har lämnats in för beslut.

Motion: Pingisbord för utomhusbruk på ängen.

Styrelsens förslag är att avslå motionen då man inte anser att den uppskattade kostnaden täcker ett hållbart bord.

Mötet går på styrelsens förslag och avslår motionen.

Initial


Initial


Initial


Initial


10. Frågan om ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsens förslag om samma ersättningsnivå som 2024 bifölls av årsmötet. Styrelsen ersätts med totalt 30 000 kr + sociala avgifter att fritt fördela inom styrelsen. Revisorerna ersätts med 3 000 kr.

11. Fastställande av debiteringslängd

Årsmötet fastställer debiteringslängden.

12. Fastställande av årsavgift 2025

Punkterna 12-13 togs i omvänd ordning då budgeten är grunden för att avgöra storleken på årsavgiften.

Styrelsens förslag att höja avgiften med 700 kr 2025 väcker debatt. Detta då budgeten som är underlag för avgiftshöjningen baserar sig på 2024 års resultat som man anser var ovanligt högt. Många håller med om detta, men tycker ändå att en så pass stor höjning kan vara motiverad, dels kan den leda till ett större engagemang på städdagarna, dels så ger det en större buffert för oförutsedda kostnader.

Den nya avgiften blir då 2800 kr för de som ingår i TV-anläggningen och 2400 kr för övriga. Haghultahuset och förskolan får en höjning på 700 kr var.

13. Fastställande av budget 2025

Åsa presenterar budgeten som styrelsen tagit fram. Budgeten baserar sig på utfallet för 2024 och att vi även fortsättningsvis kommer ha stora kostnader för Skog och mark.

De alternativ till den lagda budgeten som styrelsen diskuterat är:

1. Större uppslutning på städdagarna och generellt ett större engagemang från medlemmarna, då skulle man kunna få ner kostnaderna på de arbeten vi köper in.
2. Sänka ambitionsnivån för området vilket också innebär att man köper in färre tjänster.

Alternativ 1 tror styrelsen tyvärr är svårt att uppnå.

Alternativ 2 tror inte styrelsen ligger i medlemmarnas intresse.

Ordet lämnas fritt för diskussion om budgeten.

En invändning mot budgetförslaget är att man använt 2024 års kostnad för Skog och mark som var avsevärt högre än tidigare år. Bland annat för att Picknickborden på stranden höjde den posten med ca 40 000kr. Drar man bort den posten är ändå kostnaden ca 50 000kr högre jämfört med föregående år.

Initial Initial Initial Initial


Det diskuterades också hur man kan få fler att ställa upp på städdagarna och där kanske den ganska stora höjningen i budgeten kan vara en väckarklocka att det är kostsamt att köpa in tjänster som medlemmarna kan göra själv.

Den ansning av buskarna vid lekplatsen mellan Berglinds väg och Fruviksvägen är något som skulle kunna genomföras på städdagen om fler skulle delta.

Ytterligare en kommentar var att den slyröjning som genomfördes av Förvaltningsservice också skulle kunna hanteras av medlemmarna. Man ansåg också att röjningen var slarvigt genomförd. Styrelsen tror det skulle vara svårt att genomföra slyröjningen själva, då enbart bortforsling av slyn nästan tar hela städdagen i anspråk, samt att inga medlemmar med körkort för att använda röjsåg har trätt fram då styrelsen gått ut och frågat genom åren.

Ett annat förslag är att efter städdagen gå ut med information att man, om man inte hade möjlighet att delta på städdagen, kan kontakta områdesansvariga för att få en lista på arbetsuppgifter som man kan utföra på egen hand.

Styrelsen argumenterar för att behålla höjningen på 700 kr för att bygga upp en buffert för oförutsedda händelser med stormar eller skador på kaj och brygga.

Efter diskussionen blir det två förslag att ta ställning till. Styrelsen förslag med en höjning på 700 kr och ett motförslag med en höjning på 500 kr då Picknick-borden räknats bort från den budgeterade summan för Skog och mark.

Stämman beslutar med röstsiffrorna 10 mot 6 att fastställa styrelsens budgetförslag och därmed också en höjning av avgiften med 700 kr per fastighet, alltså inte per andel.

14. Val av styrelseledamöter

Valberedningen lägger fram sina kandidater för ordinarie styrelseledamöter, suppleant, revisorer samt sina efterträdare i valberedning.

a) Val av två ordinarie styrelseledamöter

Valberedningens förslag på två ordinarie ledamöter som ska väljas på två år:

Linda Hedström Hedström Herbst (omval)

Mats Egebrandt (omval)

Stämman bifaller valberedningens förslag.

Tre ordinarie ledamöter sitter kvar på ytterligare ett år:

Åsa Nordin Ek

Rafiq Mohammad

Mattias Fahlander

b) Val av två suppleanter på en tid av ett år

Valberedningens förslag på två suppleanter som ska väljas på ett år:
Helene Pettersson (omval)
Yvette Forssmark (nyval)

Stämman bifaller valberedningens förslag.

c) Val av styrelseordförande

Valberedningens förslag är att välja Linda Hedström Herbst till ordförande.
Stämman bifaller valberedningens förslag.

15. Val av revisorer, varav en huvudrevisor

Valberedningen föreslår följande.

Maria Skog (huvudrevisor) (nyval)
Carl-Erik Roos (omval)
Anders Mohlin (revisorssuppleant) (omval)

Stämman bifaller valberedningens förslag.

16. Val av valberedning – minst två stycken

Mötet frågar om Johanna Trennevik och Karin Alvebro kan ställa upp ett år till vilket de kan tänka sig.

Stämman väljer Johanna och Karin till valberedningen.

17. Övriga frågor

På Lennarts förslag beslutar årsmötet att styrelsen ska ta fram en underhållsplan samt ett förslag på hur underhållsfonden ska användas. Detta ska presenteras på nästa årsmöte.

18. Meddelande av tid och plats där årsmötesprotokollet kommer att hållas tillgängligt

Senast om 14 dagar kommer protokollet att finnas tillgängligt på hemsidan och hos Mattias Fahlander på Högtorpsvägen 3.

Initial


Initial


Initial


Initial


19. Årsmötets avslutande

Ordförande tackade deltagande medlemmar och förklarade årsmötet avslutat.

Sekreterare

Signed by:

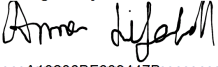
BFD9B11C686D4F5:.....
Mattias Fahlander

Ordförande

Signed by:

60CF37FC2C4B4E3:.....
Linda Hedström Herbst

Justeras

Signed by:

A10206BF609447B:.....
Anna Liljedahl

Justeras

Signed by:

E1FAFBC7FF4A400:.....
Anders Mohlin