

Haghulta samfällighetsförening Org.nr 715420-5895

Förvaltningsberättelse 2024

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2024 i Haghulta samfällighetsförening.

Gemensamma anläggningar

Haghulta samfällighet förvaltar följande anläggningar:

- GA:2 Ängen, kajen, bryggan stranden, lekplatser och grönområden
- GA:3 Bullerplank mellan Skärgårdsvägen och Berglinds väg
- GA:4 TV-anläggning

Medlemmar

Föreningen omfattar 128 fastigheter, inklusive Haghulta huset på Fruviksvägen 6, samt Haghulta förskola på Fruviksvägen 13.

Stämma

Ordinarie årsstämma hölls på stora ängen vid grillplatsen 2024-04-27 med närvaro av 25 röstberättigade medlemmar. Stämman genomfördes i samband med vårens arbetsdag.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter:

Linda Hedström Herbst – ordförande
Åsa Ek Nordin – kassör
Mattias Fahlander – sekreterare
Mats Egebrant – grönområdesansvarig
Raffiq Mohammad - ledamot
Helene Petterson – suppleant
Richard Ahlström – suppleant

Richard beslöt av familjeskäl att lämna styrelsen i slutet av augusti.

Styrelsens arbete

Under 2023 har styrelsen haft åtta protokollförda möten, där samtliga möten, till skillnad från de senaste åren, har genomförts fysiskt.

Styrelsen har under året arbetat med sedvanliga uppgifter som att förbereda och genomföra årsstämma samt två arbetsdagar med syfte att hålla vårt område i gott skick.

Lekplats

Året började med att lekplatsen på stora ängen invigdes efter upprustningen. Några modiga barn i samfälligheten hjälpte till att klippa bandet.

Isbana

Det milda vädret har inte gjort det möjligt att spola en isbana i år.

Hjärtstartare

Styrelsen har fortsatt att arbeta med det tidigare beslutet att få på plats en hjärtstartare, med placering på utsidan av förrådet på förskolan. Trots många kontakter och påtryckningar på kommunen har vi inte lyckats få till stånd den skriftliga överenskommelse med kommunen som är nödvändig för att kunna beställa det elarbete som behövs för att kunna installera hjärtstartaren. Styrelsen har därför ännu inte skrivit under avtalet med leverantören om hjärtstartare samt hjärt- och lungräddning. Det är styrelsens avsikt att under kommande år fortsätta försöka få allt på plats, för att göra vårt område än mer tryggt.

Bord med fasta bänkar

Enligt tidigare beslut och önskemål från medlemmar genomfördes införskaffandet av bord med bänkar till gräsplanen nere vid stranden/kajen. Dessutom har en liten bänk fixats med placering på stranden.

Gamla TV-antennmasten

Styrelsen har behövt bordlägga nedtagandet av gamla antennmasten tills av styrelsen utsänd elektriker får tillgång till det förrådet där elanläggningen tillhörande masten finns. Förrådet ägs av en av samfällighetens medlemmar.

Grönområden

Två arbetsdagar har genomförts med god relativt god uppslutning. Förvaltningsservice AB har klippt gräset regelbundet, på fem olika gräsytor i området. Mängden sly i området har exploderat under de

senaste åren och Förvaltningsservice har tagits in för en dags gallring. Styrelsen bedömer att läget gällande slyn nu är något mer stabilt.

Några träd har av säkerhetsskäl tagits ner under året, likaså har beskärning av vissa farligt hängande grenar skett.

Stranden och bryggan

Kajen har dock genomgått ytreparationer, men det fanns under året inte behov att fylla på sand på stranden.

Ekonomi

Vid årsmötet beslutades att inte ändra avgiften. Årsvgiften för fastigheter som ingår i GA:4 har varit 2100 kronor och för de som inte ingår i GA:4 har avgiften varit 1700 kronor.

Med ökade kostnader för både material, tjänster och transporter gör samfälligheten ett minusresultat under året och styrelsen ser inte att det kommer se bättre ut framöver om inte årsavgiften justeras. Ekonomin redovisas separat i resultat- och balansrapporten för 2024.

Styrelsen har börjat tittat på ett nytt administrativt verktyg för att kunna underlätta arbetet med debiteringslängder, fakturering, betalningar, påminnelser, etc., då det ekonomisystem som används idag inte stödjer alla dessa funktioner. Arbetet med slutlig kravlista och intagande av offerter är inte slutfört än utan, styrelsen avser att ta det i mål under våren.

Informations- och kontaktfrågor

Under året har tre Haghultablåd delats ut. Information har även spridits i Haghultas FB-grupp samt till viss del på hemsidan.

Arbetet med att styra bort från pappersfakturor och post, samt dåliga öppettider vid post nord's servicecenter har gjort att styrelsen har beslutat att ta bort postboxadressen och istället registrera styrelsen på ordförandes adress.

Styrelsen vill passa på att informera om att samfälligheten har en mailadress, info@haghulta.se. Mail som inkommer till denna vidarebefodras automatiskt till styrelsemedlemmarnas mailadresser.

Slutord

Utan engagemang i vårt område går det inte att upprätthålla ett fint, trevligt och tryggt område. Styrelsen bedömer att det tyvärr är en

hel del medlemmar som aldrig dyker upp på arbetsdagar, årsstämma eller som på annat sätt bidrar till området. Det tycker vi är tråkigt. Styrelsen vill med det sagt rikta ett dessto större VARMT TACK till alla de medlemmar, stora som små, som deltagit på arbetsdagarna, ordinarie årsmöte samt på annat sätt engagerat sig i området!

Värmdö mars 2025

Haghulta samfällighetsförening

Mats Egebrant, Åsa Ek Nordin, Mattias Fahlander, Linda Hedström Herbst, Raffiq Mohammad och Helene Pettersson