

Haghulta samfällighetsförening
Org.nr 715420-5895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2023

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2023 i Haghulta samfällighetsförening.

Gemensamma anläggningar

Haghulta samfällighet förvaltar följande anläggningar:

GA:2 Ängen, kajen, bryggan stranden, lekplatser och grönområden.

GA:3 Bullerplank mellan Skärgårdsvägen och Berglinds väg

GA:4 TV-anläggning

Medlemmar

Föreningen omfattar 128 fastigheter, inklusive Haghulta huset på Fruviksvägen 6, samt Haghulta förskola på Fruviksvägen 13.

Stämma

Ordinarie årsstämma hölls på stora ängen vid grillplatsen 2023-04-29 med närvaro av 24 röstberättigade medlemmar, 33 % fler än föregående år. Stämman genomfördes i samband med vårens arbetsdag för att se om det kunde locka fler medlemmar att delta.

Styrelsen efter val vid årsstämman

Ordinarie ledamöter:

Linda Hedström Herbst – omvald som ordförande

Nadja Lindqvist – omval på två år, kassör

Tomas Nylander – sekreterare

Jessica Halvardsson

Mats Egebrant – omval på två år, grönområdesansvarig

Suppleanter – valda på 1 år

Helene Petterson – omval

Richard Ahlström – nyval

Styrelsens arbete

Under 2023 har styrelsen haft sju protokollförda möten, där samtliga möten har genomförts digitalt. Utöver detta har endel arbetsmöten skett.

Styrelsen har under året arbetat med sedvanliga uppgifter som att förbereda och genomföra årsstämma samt två arbetsdagar med syfte att hålla vårt område i gott skick.

Lekplats

Styrelsen har under året utvärderat de offerter på kompisgunga och volträcke som kommit in på våren/försommaren 2023. Valet föll på Hags och efter lite förseningar på grund av bland annat vädret kunde installation av en så kallad kompisgunga och ett volträcke, samt underlag av flis installeras i februari/mars i år. Ett nytt bord tillhörande lekhuset på ängen är också införskaffat.

Isbana

Medlemmar har under året vintern spolat grusplanen så att isbana kunnat anläggas. De omväxlande vädret gjorde dock säsongen relativt kort. Styrelsen har under året haft många kontakter och förhandlingar med Värmdö kommun gällande att få tillgång till el samt vatten från brandpost för att kunna spola grusplanen, utan att få till en permanent lösning. Dialogen fortsätter. Styrelsen har avvakat att införskaffa sarj tills vattenfrågan är slutligt löst.

Hjärtstartare

Under året har möjligheten att införskaffa en hjärtstartare till området, samt en placering av sådan undersökts. Beslut har tagits att införskaffa en hjärtstartare genom en hyrlösning från Securitas, som också kommer innebära att vi under 2024 kommer kunna erbjuda hjärt- och lungräddning till intresserade medlemmar. Värmdö kommun har gett tillstånd till att placera hjärtstartaren på utsidan av förrådet på förskolan.

Bord med fasta bänkar

Det inkom ingen motion i tid till årsmötet i april 2024, men det inkom en motion några veckor in i januari. Denna handlade om inköp av bord med bänkar till gräsplanen nere vid stranden/kajen till en kostnad av 24 000 + moms. Styrelsen valde att inte låta denna tas upp som en motion på årsstämman, men tycker att förslaget var bra och har beslutat att införskaffa två stycken bord med bänkar.

TV-antennanläggningen

Vid förra årsstämman åtog sig styrelsen att undersöka om antennanläggningen kan tas bort utan att påverka bredbandet. Detta är gjort, anläggningen kan tas bort och styrelsen har beslutat att det ska ske. Den el som finns på anläggningen, bland annat i förrådet på fastigheten på Berglindsväg 1 måste först demonteras. Styrelsen har varit i kontakt med elektriker som kommer lämna offert på jobbet så fort fastighetsägaren har möjlighet att ge tillträde till förrådet. Styrelsen planerar att kunna ta bort de sista resterna av antennanläggningen i samband med arbetsdagen hösten 2024.

Grönområden

Två arbetsdagar har genomförts med god uppslutning. Förvaltningsservice AB har klippt gräset regelbundet, på fem olika gräsytor i området. Även gallring av sly inför arbetsdagar har genomförts av Förvaltningsservice AB.

Träd som blåst ner i stormar har tagits hand om, liksom att fällning av döda träd har skett.

Stranden och bryggan

Efter att ha fått expertuttalanden om att stenkistan vid bryggan håller har styrelsen beslutat att inte gå vidare med en stor renovering av denna. Kajen har dock genomgått ytreparationer.

Under vårens arbetsdag fylldes det på med sand på stranden.

Informationsfrågor

Under året har tre Haghultablåd delats ut. Information har även spridits i Haghultas FB-grupp samt till viss del på hemsidan.

Styrelsen vill passa på att informera om att samfälligheten har en mailadress, info@haghulta.se. Mail som inkommer till denna vidarebefodras automatiskt till styrelsemedlemmarnas mailadresser.

Ekonomi

Vid årsmötet beslutades att inte ändra avgiften. Avgiften för fastigheter som ingår i GA:4 är 2100 konorr och för de som inte ingår i GA:4 är avgiften 1700 kronor.

Ekonomi redovisas i resultat- och balansrapport för 2023.

Skatteverket ändrade i februari 2023 sin syn på moms och samfällighetsföreningar. Detta skulle göra samfällighetsföreningar som vår momspliktiga med 25 % även för varor och tjänster som säljs till de egna medlemmarna. Beslutet överklagades till Högsta förvaltningsdomstolen, men under tiden behövde vi momsregistrera Haghulta samfällighetsförening. Efter mycket oklarheter om vad det skulle göra för redan uttaxerade medlemsavgifter kom nu under 2024 beslutet från Högsta förvaltningsdomstolen, samfällighetsföreningar ska inte vara momspliktiga enligt ovan och Haghultas momsredovisning har tagits bort. Kort och gott så innebär det att moms inte kommer heller i fortsättningen kommer att tas ut på medlemsavgifterna, men att inte heller samfälligheten kan dra av moms för tjänster vi köper.

Slutord

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar som deltagit på arbetsdagarna, ordinarie årsmöte samt på annat sätt engagerat sig i området.

Värmdö april 2024

Haghulta samfällighetsförening

Richard Ahlström, Mats Egebrant, Jessica Halvarsson, Linda Hedström Herbst, Nadja Lindqvist, Tomas Nylander och Helene Pettersson