

Protokoll årsmöte Haghulta samfällighetsförening 2022-04-03

ÅRSMÖTE 2022 HAGHULTA SAMFÄLLIGHET (ORGANISTATIONSNR: 716420-58959)

1. Årsmötets öppnande

Årsmötet öppnades av ordförande Linda Herbst. Mötet hölls på ängen nere vid lekplatsen.

2. Fastställande av dagordning och anmälan av övriga frågor

Dagordningen fastställdes. Inga övriga frågor.

3. Val av mötesfunktionärer

- a) Till mötesordförande valdes Linda Herbst
- b) Till mötessekreterare valdes Mattias Fahlander
- c) Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Gunnar Etzell och Joakim Löfstrand

4. Frågan om årsmötets behöriga utlysande

Stämman fastslog att årsmötet utlysts i tid.

5. Fastställande av röstlängd

På årsmötet deltog cirka 20 medlemmar och röstlängden fastställdes till 17 röster, inklusive en fullmakt. Röstlängden justerades till 18 röster i samband med andra motionen, då ytterligare en medlem anslöt sig till mötet.

6. Styrelsens förvaltningsberättelse inklusive bokslut

Linda läste upp förvaltningsberättelsen, som finns tillgänglig på Haghultas hemsida samt utskriven på årsmötet.

Vid punkten avseende parkeringsförbud, så nämner Joakim Löfstrand att det kan finnas ett parkeringsförbud utanför Haghultahuset, detta behöver kontrolleras.

Nadja gick igenom balans- och resultatrapport. Samfälligheten gör ett positivt resultat då planerade investeringar i lekplatserna inte genomförts. Största kostnaden ligger på Skog- och Markområden, där bland annat gräsklippning och containerhyra ingår.

Förvaltningsberättelse och bokslut läggs till handlingarna.

7. Revisorernas berättelse

Revisorerna, representerade av Lennart Nilsson, har inga anmärkningar och rekommenderar därför att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

8. Frågan om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Årsmötet beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

9. Motioner till årsmötet

3 motioner har lämnats in för beslut. Innan beslut fattas går Nadja igenom de olika budgetalternativ som tagits fram beroende på vilka motioner som mötet väljer att bifalla.

Motion avseende vår gemensamma mark

Motionen behandlar att många husägare gör sina tomter större genom att utnyttja samfälld mark i anslutning till tomtgränsen.

Förslaget är att styrelsen ser över gångvägar och passager där fastighetsägares tomtutbredning gjort det svårt att passera eller ser att där finns en gångväg och att man ser till så att arbete påbörjas för att hålla dessa vägar och passager fria.

Mötets deltagare håller med och bifaller motionen.

Motion avseende bygge av utegym

Motionen föreslår att man bygger ett utegym på ängen i anslutning till grusplan och grillplats. Uppskattad kostnad är 120 tkr.

Flera på mötet ser en risk att det kommer locka hit fler som inte bor i samfälligheten och därmed ökad risk för att de som bor runt ängen blir störda. Kostnaden för underhåll är också osäker.

Mötet avslår motionen.

Motion avseende möjlighet att spola isbana på grusplanen vintertid.

Under vintern har man på privat initiativ spolat grusplanen för att få en isbana. Detta har varit mycket populärt.

Motionen föreslår att man underlättar spolning och underhåll genom inköp av plastmatta och sarg, samt på något sätt drar fram vatten och el så att enskilda hushåll inte behöver stå för kostnaden. Uppskattad kostnad är 50 tkr.

Mötet är positiva till idén men flera tror att 50 tkr inte kommer räcka till både vatten och dragnings av el. Mötet vill att vatten, plastmatta och sarg ska prioriteras framför el, om inte budgeten i år räcker.

Mötet bifaller motionen

10. Frågan om ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsens förslag om samma ersättningsnivå som 2021 bifölls av årsmötet. Styrelsen ersätts med totalt 30 000 kr + sociala avgifter att fritt fördela inom styrelsen. Revisorerna ersätts med 3 000 kr.

11. Fastställande av debiteringslängd

Årsmötet fastställer debiteringslängden.

12. Fastställande av årsavgift 2022

Styrelsen föreslår att inte förändra årsavgiften för 2022. Stämman bifaller styrelsens förslag om oförändrade avgifter vilket innebär en avgift per andel på 2 100 kr för de fastigheter som ingår i GA:4 och 1 700 kr för de som inte gör det.

13. Fastställande av budget 2022

I och med utfallet av motionerna så fastställer mötet budgetalternativ C. Detta ger en budget med ett minusresultat på ca 90 000kr. Minusresultatet balanserar delvis de två senaste årens positiva resultat.

14. Val av styrelseledamöter

Valberedningen lägger fram sina kandidater för ordinarie styrelseledamöter, suppleant, revisorer samt sina efterträdare i valberedning.

a) Val av tre ordinarie styrelseledamöter

Valberedningens förslag på tre ordinarie ledamöter som ska väljas på två år:

Linda Herbst (omval)

Tomas Nylander (nyval)

Jessica Halvarsson (nyval)

Stämman bifaller valberedningens förslag.

Två ordinarie ledamöter sitter kvar på ytterligare ett år:

Mats Egebrandt

Nadja Lindqvist

b) Val av två suppleanter på en tid av ett år

Valberedningens förslag på två suppleanter som ska väljas på ett år:

Helene Pettersson (omval)

Jan Ljusterdal (nyval)

Stämman bifaller valberedningens förslag.

c) Val av styrelseordförande

Valberedningens förslag är att välja Linda Herbst till ordförande.

Stämman bifaller valberedningens förslag.

15. Val av revisorer, varav en huvudrevisor

Valberedningen föreslår omval på samtliga poster.

Lennart Nilsson (huvudrevisor) (omval)

Carl-Erik Roos (omval)

Anders Mohlin (revisorssuppleant) (omval)

Stämman bifaller valberedningens förslag.

16. Val av valberedning – minst två stycken

Valberedningens förslag:

Maria Skog

Mattias Fahlander

Stämman bifaller valberedningens förslag.

17. Övriga frågor

Inga övriga frågor

18. Meddelande av tid och plats där årsmötesprotokollet kommer att hållas tillgängligt

Senast söndagen den 17 april kommer protokollet att finnas tillgängligt på hemsidan och hos Mattias Fahlander på Högtorpsvägen 3.

19. Årsmötets avslutande

Ordförande tackade deltagande medlemmar och förklarade årsmötet avslutat.

Sekreterare

Ordförande

.....
Mattias Fahlander

.....
Linda Herbst

Justeras

Justeras

.....
Joakim Löfstrand

.....
Gunnar Ezell