

Haghulta samfällighetsförening
Org.nr 715420-5895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Haghulta samfällighetsförenings styrelses redovisning för verksamhetsåret 2019

Gemensamma anläggningar

Haghulta samfällighet förvaltar följande anläggningar:

GA:2 Ängen, kajen, bryggan stranden, lekplatser och grönområden.

GA:3 Bullerplank mellan Skärgårdsvägen och Berglinds väg

GA:4 TV-anläggning

Medlemmar

Föreningen omfattar 128 fastigheter

Stämma

Ordinarie årsstämma hölls 2019-03-17 med närvaro av 25 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen efter val vid årsstämman

Linda Herbst, ordförande

Nadja Lindqvist, kassör

Mattias Fahlander, sekreterare

Stefan Mattson, områdesansvarig

Rickard Sjölander, hemsidesansvarig

Ann-Sofie Börjesson, suppleant

Anki Jenefors, suppleant, redaktör Haghultabladet

Styrelsens arbete

Under 2019 har styrelsen haft åtta protokollförda möten.

Styrelsen har under året arbetat med sedvanliga uppgifter som att förbereda och genomföra årsstämma samt två arbetsdagar med syfte att hålla vårt område i gott skick.

Utöver detta har styrelsen arbetat med två större frågor: lekplatserna i området samt framtagning av en förvaltningsplan för våra grönområden.

Grönområden

Två arbetsdagar har genomförts med god uppslutning då vi städat och rensat sly i området.

Under vårens städdag så gjordes en större insats för att få bort sly och träd som runt Haghultahuset. Under båda städdagarna gjordes en hel del arbeten på lekplatserna enligt de beslut som fattats på stämman och de åtgärds punkter som var resultatet av den besiktning som gjorts.

Blodboken på ängen har tagits ned och kastanjen bredvid har beskurits.

Anders Lindahl och Helene Pettersson har hjälpt oss att ta fram en skötselplan för området. Styrelsen har haft ambitionen att få in synpunkter från utomstående men har inte lyckats få tag i någon ännu.

Lekplatser

Enligt beslut från årsstämman så ska föreningen satsa på två lekplatser; lekplatsen på ängen och lekplatsen mellan Berglinds väg och Fruviksvägen. Under städdagarna i höstas åtgärdades ett antal av de fel som framkom vid besiktningen och man har monterat ned en del utrustning på de lekplatser som ska läggas ned.

Styrelsen har fått en offert från Team 08 på att åtgärda ytorna vid gungorna genom att gräva ut och fylla på med ny sand. Vi har även haft kontakt med Lekplatsbyggarna som var här och tittade på våra lekplatser. Av dem har vi fått en mer omfattande offert där man även byter ut gungor mm.

Det finns lite olika alternativ för hur vi går vidare med lekplatserna och detta kommer diskuteras i samband med föreningsstämman 2020.

Stranden och bryggan

Stenkistan behöver repareras och styrelsen har under året kontaktat tre företag för att få offerter för detta. Tyvärr har styrelsen bara fått in en offert och det är önskvärt att få in ytterligare alternativ innan man går vidare. Offerten innebär att vi budgeterat för en kostnad på ca 106 tkr inklusive moms.

Bastuföreningen

Som många säkert noterat så finns det nu en bastuflotte nere vid bryggan. Styrelsen har under året arbetat med att ta fram ett avtal mellan samfälligheten och bastuföreningen.

Informationsfrågor

Under året har 4 Haghultablad delats ut. Hemsidan har uppdaterats löpande med ny information.

Ekonomi

Vid årsmötet beslutades att inte ändra avgiften. Avgiften är för fastigheter som ingår i GA:4 är 2100kr och som inte ingår i GA:4 är avgiften 1700kr.

Ekonomi redovisas i resultat- och balansrapport för 2019.

Slutord

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar som deltagit på arbetsdagarna och på annat sätt engagerat sig i området.

Värmdö 2020-03-01

Linda Herbst

Stefan Mattson

Anki Jenefors

Nadja Lindqvist

Mattias Fahlander

Rickard Sjölander

Ann-Sofie Börjesson