

Haghulta samfällighetsförening
Org.nr 715420-5895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2018

Haghulta samfällighetsförenings styrelses redovisning för verksamhetsåret 2018

Gemensamma anläggningar

Haghulta samfällighet förvaltar följande anläggningar:
GA:2 Ängen, kajen, bryggan stranden, lekplatser och grönområden.
GA:3 Bullerplank mellan Skärgårdsvägen och Berglinds väg
GA:4 TV-anläggning

Medlemmar

Föreningen omfattar 128 fastigheter

Stämma

Ordinarie årsstämma hölls 2018-03-17 med närvaro av 16 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen efter val vid årsstämman

Linda Herbst, ordförande
Nadja Lindqvist, kassör
Mattias Fahlander, sekreterare
Jüri Raudsepp, områdesansvarig
Anki Jenefors, informationsansvarig
Ann-Sofie Börjesson, suppleant
Thomas Petterson, suppleant

Styrelsens arbete

Under 2018 har styrelsen haft nio protokollförda möten.

Styrelsen har under året arbetat med sedvanliga uppgifter som att förbereda och genomföra årsstämma samt två arbetsdagar med syfte att hålla vårt område i gott skick.

En stor del av styrelsens arbete består i att behandla motioner som avser fällning av träd. I det arbetet ingår kontakter med kommun och länsstyrelse för att få in underlag för de regler som gäller vid fällning av träd. Eftersom varje enskilt ärende tar mycket tid så har styrelsen i år haft som mål att ta fram en policy för vad som ska gälla för att fälla träd på samfällighetens mark.

I det arbetet har styrelsen haft kontakt med kommun och andra sakkunniga, samt tittat på olika riktlinjer som tagits fram av andra samfälligheter.

I början på året tittade styrelsen på hur lagstiftningen kring GDPR påverkar de uppgifter som vi hanterar kring fastigheter och röstlängd. Information om detta och hur samfälligheten hanterar information om medlemmarna finns nu på hemsidan.

Grönområden och stranden

Två arbetsdagar har genomförts med god uppslutning då vi städade och rensade sly i området. I Tors backe fälldes flera större träd/buskar utan styrelsens godkännande. Vi behöver förtydliga att man behöver styrelsens eller årsmötets godkännande för en så omfattande rensning.

Då den offert som inkommit för fortsatt arbete med kajen var felräknad och kostnaden höjdes från 85 000 till 195 000, har Styrelsen valt att pausa arbetet med kajen tills vidare.

Lekplatser

I slutet på året genomfördes en besiktning av samfällighetens lekplatser.

Besiktningen resulterade i ett antal fel, mer eller mindre allvarliga. De fel som bedömdes som mest allvarliga har åtgärdats av styrelsen.

Det är ett relativt omfattande arbete att åtgärda alla fel som noterats på de fyra lekplatserna. Det är också ett omfattande arbete att kontrollera och underhålla alla fyra lekplatser löpande enligt framtagna drift- och underhållsplan. Styrelsen kommer därför i en proposition föreslå att lekplatserna på Bruncronas väg och Högtorpsvägen tas bort och att användbara lekredskap flyttas till lekplatsen på ängen.

Bullerplank längs Skärgårdsvägen.

Arbetet med ett nytt bullerplank sköts inte av styrelsen utan hanteras av en egen grupp. Inget resultat av arbetet i gruppen inkom till styrelsen under 2018.

V/A arbete längs Skärgårdsvägen

Styrelsen har varit på möte hos och haft kontakt med Lantmäteriet, då kommunen sökt ledningsrätt till redan nedgrävda befintliga VA-ledningar mellan Ålstäket och Hemmesta.

Samfälligheten berörs då ledningarna går utmed Skärgårdsvägen. Samfälligheten har begärt att ledningsrätten endast ska vara totalt 4 meter bred (mot 6 meter som är standard), 3 meter söderut och 1 meter norr ut från ledningens mitt. Detta eftersom vi inte kan få bygglov på mark som ligger inom mark som omfattas av ledningsrätten och vi vill säkra att vi även i framtiden kan ansöka om bygglov gällande vårt bullerplank.

Samfällighetens båtar

I samfälligheten finns två roddbåtar av aluminium. Tyvärr är en båt förstörd då man kastat stora stenar i den när den låg vid bryggan. Den båt som finns kvar har därför förvarats på land för att undvika att även den ska förstöras. Styrelsen har tillsammans med tidigare båtfogde diskuterat olika varianter av förvaring. Då vi inte längre har någon båtfogde så har frågan inte tagits upp på nytt.

Styrelsen söker även ägarna till de två plastbåtar i dåligt skick som ligger på stranden. Efterlysning har gjorts i Haghultabladet.

Informationsfrågor

Under året har 4 Haghultablåd delats ut. Hemsidan har uppdaterats löpande med ny information.

Ekonomi

Vid årsmötet beslutades om en höjning av avgiften. Avgiften höjdes med 100 kr för fastigheter som ingår i GA:4 till 2100kr. För fastigheter som inte ingår i GA:4 höjdes avgiften med 200kr till 1700kr. Skillnaden i höjning beror på att kostnaden för GA:4 har sjunkit.

Ekonomi redovisas i resultat- och balansrapport för 2018.

Slutord

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar som deltagit på arbetsdagarna och på annat sätt engagerat sig i området. Alternativet är att köpa in tjänster vilket kommer resultera i högre avgifter.

Värmdö 2019-03-17

Linda Herbst

Jüri Raudsepp

Anki Jenefors

Nadja Lindqvist

Mattias Fahlander

Thomas Petterson

Ann-Sofie Börjesson