

Samfällighetens inriktning i kajfrågan

Bakgrund

Två avgörande frågor styr samfällighetens arbete med kajfrågan

1. Säkerhet
2. Ansvar enligt anläggningsbeslut

Med säkerhet menas att det skall vara säkert att vistas på och omkring kajen utan risk för personskador. Säkerheten är också viktig eftersom samfälligheten och ytterst styrelsen kan hållas som ansvarig om skador skulle uppstå.

Enligt anläggningsbeslutet så har samfälligheten åtagit sig ett ansvar för att bevara kajen. Anläggningsbeslutet är dock inte speciellt detaljerat kring hur underhållet skall gå till.

Besiktning av fackman

Inom samfälligheten finns flera olika synpunkter om kajens nuvarande skick.

Det varierar från att den är fallfärdig till att den förmodligen kommer att klara 100 år till.

Det är därför av vikt att styrelsen regelbundet anlitar fackman som genomför en besiktning av kajen.

Det är önskvärt att få en dokumentation av kajens nuvarande skick, samt förslag på direkt underhållsbehov och förslag på långsiktiga åtgärder som kan förstärka kajens hållbarhet och minska risken för skador.

Underhåll efter besiktning

För det fall att direkta säkerhetsrisker skulle upptäckas behöver dessa åtgärdas snarast. Andra åtgärder kan vara ny utläggning av sten för att hindra erosion och reparation av sprickor.

Löpande underhåll

- Mindre underhåll som t.ex. reparation av sprickor i ytskiktet borde kunna utföras på samfällighetens arbetsdagar.
- Löpande dokumentation av kajens tillstånd. Det kan vara lämpligt att fotografera kajen varje vår efter snösmältning och islossning för att kunna följa kajens utveckling och se om några rörelser eller skador har tillkommit efter vintern.
- Regelbunden tillsyn av fackman.