

Haghulta samfällighetsförening

Org.nr 715420-5895

Styrelsen för Haghulta samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015-01-01 – 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Gemensamma anläggningar

Haghulta samfällighetsförening förvaltar följande anläggningar:

- GA:2 Ängen, kajen, bryggan, stranden, lekplatser och grönområden
- GA:3 Bullerplank längs Skärgårdsvägen vid Berglinds väg
- GA:4 TV-anläggning

Medlemmar

Föreningen har 128 fastigheter/medlemmar

Stämmor

- Ordinarie årsstämma hölls 2015-03-12 med närvaro av 27 medlemmar
- En extra stämma hölls 2015-09-26 med 36 medlemmar fysiskt närvarande och 12 medlemmar via fullmakt

Styrelsen

Styrelsen har efter årsstämman bestått av:

Carl-Erik Roos, ordförande

Åsa Nordin-Ek, vice ordförande och kassör

Jenny Tell Johansson, sekreterare

Jüri Raudsepp, områdesansvarig

Majvor Broman, informationsansvarig

Ylva Evers, ersättare

Inga Sundén Cullberg, ersättare

Styrelsens arbete:

Styrelsen har haft nio protokollförda möten. Den har under verksamhetsåret arbetat med sedvanliga uppgifter såsom att förbereda och genomföra arbetsdagar och se till att vårt område underhålls och bevaras i gott skick.

Tomten vi Torshällsvägen

Under året erhöles likvid för den av föreningen sålda tomten i området Haghulta Backe/Torshällsvägen med SEK 282 500.

Grönområden

Gemensamma arbetsdagar genomfördes 2015-05-09 och 2015-10-10 med god uppslutning av medlemmarna. Till det senare tillfället utökades antalet beställda containrar till 5 för att göra det lättare att bli av med sly och annat trädgårdsavfall.

Ett försök gjordes vid den senaste städdagen att dela in vårt område i flera underhållsområden med en ansvarig för varje område. Försöket tycks ha fallit väl ut.

En marklovsansökan, rörande nedtagning av ett antal träd, har inlämnats till kommunen. Ärendet är ännu inte färdigbehandlat.

Stranden och kajen

Vår unika kaj/strandpromenad visar sig vara i stort behov av reparation. Under året har en arbetsgrupp studerat vad som behöver åtgärdas samt har erhållit ett par offerter från intresserade entreprenörer.

Informationsfrågor

Haghultabladet har utkommit med fyra nummer under året.

TV-anläggningen

Vid den extrastämma som avhölls 2015-09-26 beslutades att träffa ett nytt avtal med ComHem rörande service och distribution av TV. Stämman beslutade dessutom att teckna ett nytt så kallat gruppavtal för bredband, digital-TV och telefoni. Emellertid fastställde Svea Hovrätt i en dom av 2015-11-12 att en antenssamfällighet som vår endast har rätt att teckna ett distributionsavtal med minsta möjliga innehåll. Därför kommer vi att från 2016-07-01 endast ha ett avtal med ComHem om distribution av TV med ett bantat startutbud.

Utanför samfälligheten planeras att bilda en "Bredbandsförening" som skall kunna teckna gruppavtal med ComHem.

Ekonomi

Den ekonomiska redovisningen visas i resultat- och balansrapporten för 2015.


Vid årsstämman beslutades att avgiften för de fastigheter som ingår i alla anläggningar skall vara SEK 1 700 och för övriga SEK 1 200 per andel.

Slutord

Styrelsen vill poängtera att förutsättningarna för att vårt gemensamma område skall kännas trivsamt kräver att medlemmarna är beredda att engagera sig och ställa upp och arbeta för samfälligheten. Om vi tvingas att köpa in tjänster kommer det att bli mycket kostsamt för oss alla.

Styrelsen vill slutligen rikta ett varmt tack till de medlemmar som lagt ner tid och arbete på att få till stånd en väl fungerande förening.

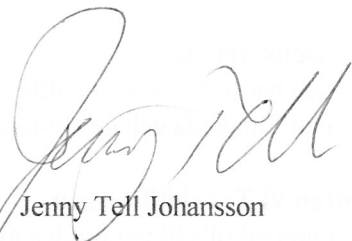
Värmdö 2016-03-19



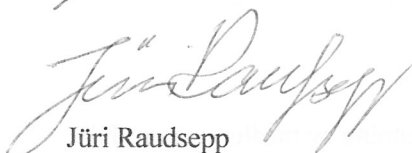
Carl-Erik Roos



Åsa Nordin-Ek



Jenny Tell Johansson



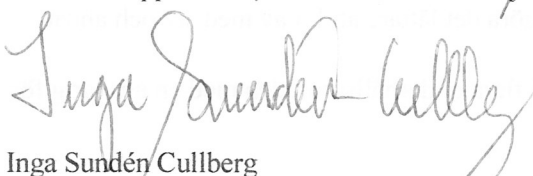
Jüri Raudsepp



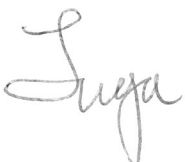
Majvor Eldebrandt



Ylva Evers



Inga Sundén Cullberg



Inga