

Haghulta samfällighetsförening

Org.nr 715420-5895

Styrelsen för Haghulta samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2012-01-01 2012-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2012

Gemensamma anläggningar

Haghulta samfällighetsförening förvaltar följande anläggningar:

GA:2 Ängen, kajen, bryggan, stranden, lekplatser och grönområden.

GA:3 Bullerplank längs Skärgårdsvägen vid Berglinds väg.

GA:4 TV-anläggning.

Medlemmar

Föreningen har 128 fastigheter/medlemmar.

Stämmor

Ordinarie årsstämma hölls den 13 mars 2012 med närvaro av 26 medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har efter årsstämman bestått av:

Lars Bryntesson, ordförande

Carl-Erik Roos, vice ordförande och kassör

Anna Nelsson Etzel, sekreterare

Johan Apler, områdesansvarig

Staffan Odencrants, områdesansvarig för vatten och strandområden

Fredrik Bengtsson, informationsansvarig

Suppleanter:

Kenneth Nordwall

Simon Nyström

Styrelsens arbete:

Den nya styrelsen har haft sju protokollförda möten under 2012. Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat med sedvanliga uppgifter såsom att förbereda och genomföra arbetsdagar och se till att vårt område underhålls och bevaras i gott skick.

Mark vid förskolan

Avtal har träffats med Värmdö kommun beträffande kommunens nyttjande av marken/parkeringen vid förskolan.

Tomten vid Torshällsvägen

Under mandatperioden har ingen kontakt med köparen förekommit.

Arbetet med att detaljplanelägga området, i vilket vår tomt ingår, har fortskridit.

På styrelsens uppdrag utfördes en värdering av tomten.

Vandalisering vid stranden

I samband med sommarlovets början och slut förekommer det att ungdomar träffas på vår strand för att festa. Det är vanligt att detta resulterar i omfattande nedskräpning. Vid ett sådant tillfälle i augustí krossades en mängd glas vid badstranden vilket förorsakade mycket saneringsarbete.

Grönområden

Gemensamma arbetsdagar genomfördes den 12 maj och den 20 oktober, bägge med god uppslutning. Containrar beställdes och fylldes med sly och annat brännbart material. Arbetet koncentrerades kring stranden, ängen och lekplatserna. Mycket sly röjdes. Ny sand var beställd till stranden. Upptagning och iläggning av båtar och bryggor gjordes också. Vid bägge tillfällena bjöd föreningen på lite enkel förtäring.

Länsstyrelsen har ännu ej beslutat i ärendet med det överklagade markklovet.

Kommunens beslut i ärendet med den av en medlem olovligen fällda björken har överklagats av styrelsen till Länsstyrelsen. Något beslut i ärendet har ännu ej erhållits.

Enligt tidigare årsmötesbeslut har ängen och ”gräsmattan” vid kajen blivit klippt vid två tillfällen.

Området mitt emot förskolan klipps regelbundet av en av medlemmarna.

Föreningen saknar fortfarande en ansvarig för lekplatsen på Fruviksvägen.

Stranden och kajen

Styrelsen har fastställt nya ordningsregler för området vid stranden. Om dessa kan man läsa i Haghultabladet från september 2011.

Förbättringar och reparation av bryggan har genomförts under året. Dock återstår att bestämma huruvida båtarna skall förtöjas vid y-bommar eller om bojar är lämpligare.

Per Rundberg, som ingår i arbetsgruppen för kajen, arbetar vidare med att få fram underlag och kunskap om kajens skick och vilka åtgärder som ev behöver vidtas för att kajen ska hålla på kort och lång sikt.

Informationsfrågor

Haghultabladet har utkommit med fyra nummer under mandatperioden..

För att uppmuntra medlemmarna att komma in med motioner har styrelsen utarbetat en motionsmall, som fanns med i Haghultabladets decembernummer.

Observera att hemsidan www.haghulta.se är tillgänglig för medlemmarna. Styrelsen har stora förhoppningar att den ska vara en viktig informations och kommunikationskanal.

TV-anläggningen

I enlighet med föregående årsstämmas beslut har avtalet med ComHem sagts upp för att undvika en automatisk förlängning.

En av styrelsen utsedd arbetsgrupp studerar möjliga framtida handlingsalternativ. Kontakter har tagits med ComHem såväl som med andra möjliga leverantörer av bredbandstjänster.

VA-utsläppen i Torsbyfjärden

Styrelsen har fått beskedet att länsstyrelsen bedömt att Värmdö kommuns ledningsnät kan ha betydande miljöpåverkan, och att det mer omfattande kravet på utredningar och samråd innan beslut därmed kommer att tillämpas. Arbetet fortlöper i frågan via samarbete med Ljungs samfällighet.

Ekonomi

Den ekonomiska redovisningen visas i resultat- och balansrapporten för 2012.

Vid årsstämman beslutades att avgifterna för de fastigheter som ingår i G:2, G:3 och G:4 skall vara SEK 1.700 och för övriga SEK 1000 per andel.

Slutord

Vi vill återigen poängtera att förutsättningarna för att vårt gemensamma område ska kännas trivsamt förutsätter att medlemmarna är beredda att engagera sig med att ställa upp och jobba för samfälligheten.

Styrelsen vill slutligen rikta ett varmt tack till de medlemmar som lagt ner tid och arbete på att få tillstånd en väl fungerande förening.

Värmdö 2013-03-12

Lars Bryntesson

Carl-Erik Roos

Anna Nelsson Etzell

Johan Apler

Staffan Odencrants

Fredrik Bengtsson

Kenneth Nordwall

Simon Nyström